

5	Осмотр в целях надлежащего содержания лестниц, полов помещений относящихся к ОИ МКД	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений		491,6	0,36	176,98
6	Осмотр в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений относящихся к ОИ многоквартирного дома	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1м2 общей площади		5732,4	0,79	4528,60
7	Осмотр в целях надлежащего содержания подвальных помещений многоквартирного дома	МКД-расчет п.2.6.8.6	1м2 осматрив.помещений		1654,6	0,36	595,66
<i>Итого по виду работ:</i>							18670,21
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания и текущего ремонта фасада							
1	Ремонт подъездного козырька	калькуляция	шт	1,3 п.	2	419,18	838,36
<i>Итого по виду работ:</i>							838,36
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыш многоквартирных домов							
1	Общий осмотр крыши, чердачных помещений (по мере необходимости)	Калькуляция	чел.-ч	кровля ,	2,9	464,02	1345,66
2	Очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, листьев, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод (2 раза в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2		1986	2,78	5521,08
3	Очистка кровли от скопления снега, наледи и сосулек (по мере необходимости)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	кровля ,	1080	13,92	15033,60
4	Ремонт отд. местами рулонных покрытий с промазкой, с заменой 1 слой	58-7-1	1 м2	кровля, кровля, кровля,	125	932,38	116547,50
<i>Итого по виду работ:</i>							138447,84
<i>Итого по разделу:</i>							157956,41
Раздел 3. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД							
Сезонные осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения с целью выявления нарушений (повреждений,неисправностей) 2 раза в год (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр системы отопления (подвальные и чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений	подвальное помещение,	1654,6	1,05	1737,33
2	Осмотр системы хол.гор.водоснабжения, водоотведения (подвальные, чердачные помещения)	Тип.нормы времени по тек.ремонту от 05.10.1987г.	1м2 осматрив.помещений	подвальное помещение,	1654,6	1,05	1737,33
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования (подвальное,чердачное помещение)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.(	1м2 осматрив.помещений	подвальное помещение,	1654,6	2,10	3474,66
4	Осмотр системы электроснабжения,электрооборудования этажных распределительных щитов	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	шт	1,2,3,4 подъезд,	40	31,72	1268,80
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения	Калькуляция	шт	ВРУ, подвальное помещение,	2	738,54	1477,08
<i>Итого по виду работ:</i>							9695,20
Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)							
1	Осмотр вентиляционных каналов (по заявке)	калькуляция	шт	58,	1	279,46	279,46
2	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		34394,4	0,15	5159,16
<i>Итого по виду работ:</i>							5438,62
Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)							
1	ТО ВДГО Проверка герметичности внутрен.газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		14	231,30	3238,20
2	ТО ВДГО Проверка на плотность фланцевого,резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соед.		4,5	67,48	303,66
3	ТО ВДГО Смазка газового крана 26-40мм	Акт выполненных работ	шт		2	87,33	174,66
4	ТО ВДГО Смазка газового крана 41-50мм	Акт выполненных работ	шт		4	119,08	476,32
5	ТО ВДГО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		80	67,48	5398,40
6	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,228	880,71	200,80
<i>Итого по виду работ:</i>							9792,00

Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления, гор. водоснабжения) в МКД							
1	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	1190	21,78	25918,20
2	Промывка трубопровода системы отопления	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	1190	10,69	12721,10
3	Регулировка системы ГВС в ИТП (1раз в неделю)	65-24-1(применительно)	1 узел		48	41,25	1980,00
4	Регулировка системы отопления в начале отопительного сезона	Тип. нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	стояк		34	146,84	4992,56
5	Регулировка системы центрального отопления	калькуляция	шт	6,	1	283,60	283,60
6	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2		34394,4	0,21	7222,82
Итого по виду работ:							53118,28
Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД							
1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30 в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		34394,4	0,60	20636,64
Итого по виду работ:							20636,64
Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения в МКД							
1	Вывертывание и ввертывание радиаторных пробок	калькуляция	шт	39,43, 68, 16,	10	227,61	2276,10
2	Опломбировка водосчетчика	калькуляция	шт	4, 48, 55, 61, 41, 46, 61, 25,	8	164,73	1317,84
3	Осмотр по заявке санитарно-технических систем и оборудования	калькуляция	шт	38, 13, 55, 69, 28, 40, 4, 16, 13, 64, 51,	11	210,19	2312,09
4	Прочистка внутридомовой системы водоотведения Ду-100	65-10-1	метр	подвал,	2	97,00	194,00
5	Работы по обслуживанию счетчика (ОДПУ) ХВС	п.3.2.2 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	водомерный узел,	12	364,73	4376,76
6	Работы по обслуживанию счетчиков (ИПУ) холодной, горячей воды	п.3.2.1 Приказ Госстрой №184 от 16.08.2000г.	шт	жилые, нежилые помещения,	94	91,77	8626,38
7	Разборка, прочистка смывного бачка	калькуляция	шт	33, 63,	2	446,08	892,16
8	Ревизия смывного бачка	65-6-26	шт	9, 1,	2	90,81	181,62
9	Ремонт вентилей	калькуляция	шт	4, 4,	2	147,52	295,04
10	Ремонт смесителя	калькуляция	шт	63, 63,	2	257,01	514,02
11	Смена вентилей Ду до 20мм	65-5-1	шт	подвал,	12	507,92	6095,04
12	Смена вентилей заказчика	калькуляция	шт	55,	1	327,97	327,97
13	Смена канализационных полиэтиленовых труб Ду 100мм	65-8-2	метр	60,	2,5	755,63	1889,08
-	Манжеты резиновые	-	шт		1	29,26	29,26
14	Смена кран-буксы	калькуляция	шт	9,	1	124,60	124,60
15	Смена прокладок на полотенцесушителе	калькуляция	шт	43,	1	203,16	203,16
16	Смена радиаторной перемычки	калькуляция	шт	54, 39, 43, 68, 16,	6	921,71	5530,26
17	Смена радиаторов с заменой перемычки	калькуляция	шт	28, 13,	3	2475,07	7425,21
-	арматура	-	кг		0,67	45,50	30,49
18	Смена сгонов Ду до 20мм	65-16-1	шт	13, подвал, 43,	35	161,67	5658,45
19	Смена сопла	калькуляция	шт	подвал,	1	477,52	477,52
20	Смена стальных труб д/у до 20мм	65-9-2	метр	подвал,	4,4	440,86	1939,78
21	Смена стальных труб Ду 25мм	65-9-3	метр	44,	2	494,57	989,14
22	Смена стальных труб Ду 80мм	65-9-8	метр	подвал,	1	1340,22	1340,22
23	Смена стальных труб Ду 15мм	65-9-1	метр	подвал /1,	2	383,96	767,92
24	Уплотнение резьбовых соединений	калькуляция	шт	подвал,	1	188,69	188,69
25	Установка заглушек стальных	калькуляция	шт	подвал,	12	120,83	1449,96
26	Устранение засора санприборов	калькуляция	шт	32, 66,	2	351,54	703,08
Итого по виду работ:							56155,83
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования в МКД							
1	Включение автомата	калькуляция	шт	ВРУ, ВРУ,	2	200,32	400,64
2	Демонтаж светильников	67-4-5	шт	35, 20, 33, 29,	6	54,33	325,98
3	Закрытие электрического щита	Калькуляция	шт	ВРУ,	1	315,83	315,83
4	Монтаж светильника б/у	калькуляция	шт	квартира 33,29	2	279,46	558,92
5	Осмотр ВРУ	калькуляция	шт	ВРУ,	1	315,83	315,83
6	Осмотр электрооборудования (по заявке)	калькуляция	шт	53, 40, 68,	3	170,43	511,29

7	Подключение кабеля в электрическом щите	калькуляция	шт	для плотников,	1	284,25	284,25
8	Ремонт патронов, выключателей, розеток	калькуляция	шт	29	1	400,64	400,64
9	Ремонт светильника	калькуляция	шт	1п/ 5 этаж,	1	315,83	315,83
10	Ремонт этажного электрического щита (без смены автомата)	67-13-1	шт	4п/4 этаж, 4п/1 этаж, 2п/5 этаж,	3	404,65	1213,95
11	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автомата)	67-14-1	шт	3п/2 этаж,	1	1614,57	1614,57
12	Смена ламп: накаливания	67-5-1	шт	подвал	9	49,56	446,04
13	Смена ламп: энергосберегающих	67-5-2	шт	2 подъезд, тамбур, передпод.	3	197,31	591,93
14	Смена предохранителя 80А	8-1-16-1	шт	ВРУ,	1	1503,79	1503,79
15	Смена светильников (без стоимости светильников)	67-8-1	шт	4п/2 эт., 4п/тамбур, 4п/1эт.	3	333,79	1001,37
	Светильник светодиодный		шт		3	360,00	1080,00
16	Смена эл. выключателя	67-9-1	шт	1п/5 этаж,	1	169,29	169,29
17	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн.	калькуляция	шт		12	91,77	1101,24
Итого по виду работ:							12151,39
Текущие (общие и частичные) осмотры, проводимые в отношении оборудования и систем инженерно-технического обеспечения для надлежащего содержания общего имущества МКД (Пост.Правительства РФ от 13.08.2006г.№491)							
1	Осмотр ИТП (1раз в месяц)		1 узел	тепловой узел,	12	138,97	1667,64
2	Осмотр водомерного узла (1раз в месяц)	Приказ Госстроя №184 от 16.08.2000г.	1 узел	водомерный узел,	12	138,97	1667,64
3	Осмотр санитарно-технических систем и оборудования (внутриквартирный)(1раз в год)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартира	квартиры,	33	157,32	5191,56
4	Осмотр системы отопления (внутриквартирные устройства)	Тип.нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	квартиры,	1351,2	2,62	3540,14
Итого по виду работ:							12066,98
Итого по разделу:							179054,99
Раздел 4. Управление многоквартирным домом							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД,обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2		34394,4	5,34	183666,10
Итого по виду работ:							183666,10
Итого по разделу:							183666,10
Раздел 5. Непредвиденные расходы							
Работы по устранению последствий аварийных ситуаций							
1	Устранение последствий после затопления с крыши	калькуляция		подъезд №1,4, кв.48,	1	4119,86	4119,86
Итого по виду работ:							4119,86
Итого по разделу:							4119,86
Итого по дому:							802019,30

2. Всего период с января по декабрь 2020г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 802 019,30руб.

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон
Исполнитель: Председатель ЖК Салават Смирнова Т.Р.
(должность, ФИО)

Заказчик: уполномоченный представитель МКД № 69, ул.Ленинградская Каипова Л.Т.
(Ф.И.О.)


(подпись)


(подпись)

